

ПРОТОКОЛ
годового общего собрания
Собственников жилых и нежилых помещений, расположенных
в жилом доме, находящемся по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская. д.16,
проводимого в форме заочного голосования в период
с 01.04.2015 г. по 30.04.2015 г.

г. Москва

«05» мая 2015 г.

Общее собрание Собственников жилых и нежилых помещений, организованное правлением ТСЖ «Дом на Давыдовской», проводилось в форме заочного голосования с «01» апреля 2015 г. по «30» апреля 2015 г. в связи с отсутствием кворума на общем собрании членов Товарищества собственников жилья «Дом на Давыдовской» «02» марта 2015 г.

В общем собрании Собственников жилых и нежилых помещений, проводимого в форме заочного голосования в период с «01» апреля 2015 г. по «30» апреля 2015 г., приняли участие 139 Собственников жилых и нежилых помещений.

Подсчёт голосов, которым обладает каждый Собственник жилых и нежилых помещений на общем собрании Собственников жилых и нежилых помещений, производился пропорционально площадям, принадлежащим Собственникам жилых и нежилых помещений на правах собственности.

На момент проведения общего собрания общая площадь помещений, принадлежащая всем Собственникам жилых и нежилых помещений составляет 26841,20 кв.м.

Счётная комиссия («Протокол счётной комиссии по подсчёту голосов общего собрания Собственников жилых и нежилых помещений от «05» мая 2015 г.) признала полностью действительными 139 (сто тридцать девять) бюллетеней письменных решений Собственников жилых и нежилых помещений с общей площадью помещений –15198,10 кв.м., что составляет 56,63% от общей площади Собственников жилых и нежилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания членов ТСЖ «Дом на Давыдовской» и признания его решений правомочными имеется.

В соответствии с п.п. 3.4 статьи 146 «Жилищного кодекса Российской Федерации» (№ 189-ФЗ от 29.12.2004 г. с дополнениями «123 – ФЗ от 04.06.2011 г.) **общее собрание Собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в жилом доме, находящемся по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д.16. правомочно и решения, принятые общим собранием членов ТСЖ «Дом на Давыдовской» правомочны.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

- 1.Избрание председателя собрания.
- 2.Избрание секретаря собрания.
- 3.Избрание счетной комиссии.
- 4.Утверждение отчёта о деятельности Правления ТСЖ «Дом на Давыдовской» и исполнении сметы доходов и расходов за 2013 и 2014 г.г.
- 5.Отчёт ревизора ТСЖ «Дом на Давыдовской» за 2013 и 2014 г.г. и его утверждение.



- 6.Избрание Правления Товарищества.
- 7.Избрание ревизора Товарищества.
- 8.Утверждение сметы доходов и расходов на 2015г. (с утверждением структуры штатного состава, фонда оплаты труда в ТСЖ «Дом на Давыдовской» а так же расходов, связанных с содержанием ЖК и установлению размера обязательных платежей и взносов Собственников за содержание, ремонт и техническое обслуживание в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул.Давыдовская, д.16).
- 9.Утверждение размера платы Собственников и членов ТСЖ за содержание, ремонт и техническое обслуживание машино-мест в подземном паркинге, расположенном в жилом доме, находящемся по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д.16.
- 10.О целесообразности проведения комплекса технических мероприятий по оборудованию общедомовой системы водоснабжения системами очистки от кальцевидных осадков.
- 11.О порядке использования денежных средств, поступивших от предпринимательской деятельности (аренда, реклама и т.п.).
- 12.О создании фонда капитального ремонта в соответствии с требованиями Постановления Правительства г. Москвы от 29.12.2014 г. № 833-ПП, выборе способа формирования фонда капитального ремонта. об определении владельца специального счёта., об определении кредитной организации для открытия специального счёта, об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта, об определении лица, уполномоченного на открытие специального счёта в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.
- 13.Одобрение использования доходов от хозяйственной деятельности Товарищества за период 2013-2014 г.г. на ремонт входных групп ЖК, оборудование ЖК системой видеонаблюдения, благоустройство территории и дома, текущий ремонт мест общего пользования.
- 14.О необходимости установки ограждения и шлагбаумов на въезде на придомовую территорию ЖК, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д.16.
- 15.Об утверждении проектов Договоров на содержание и техническое обслуживание жилых помещений и Машино мест между Собственниками и ТСЖ «Дом на Давыдовской».
- 16.Об утверждении Правил проживания в ЖК.
17. Об оформлении земельного участка, прилегающего к ЖК в общедолевою собственность в максимально – возможных границах кадастрового плана.
- 18.Об утверждении перечня помещений технического этажа и других объектов общего имущества, предполагаемых к сдаче в аренду, утверждении арендной ставки а так же проекта договора долгосрочной аренды.
- 19.О ситуации сложившейся в связи с захватом части помещений технического этажа (чердака) собственником квартиры № 88. Принятие решений, необходимых для продолжения судебного и следственного производства по данному факту. Об отсутствии у собственника кв.№88 правоустанавливающих решений Общих собраний по согласованию/утверждению выделения части чердака, обустройству пролома в межэтажном перекрытии, присоединению общедомовых площадей к своей квартире, безвозмездному присвоению и оформлению в собственность части технического этажа.

1

Принятые решения.

Вопрос № 1 повестки дня: «Избрание Председателя Собрания».

На голосование поставлен вопрос: **«Избрать Председателем Собрания – Шаталова Михаила Витальевича».**

Результаты голосования	За	Против	Воздержался
	13578,40 кв.м.	696,70 кв.м	923,00 кв.м
	89,34%	4,58%	6,07%

Принятое решение « Избрать Председателем Собрания – Шаталова М.В.».

Вопрос № 2 повестки дня: «Избрание секретаря Собрания».

На голосование поставлен вопрос: «Избрать секретарем Собрания – Жарницына Александра Владимировича».

Результаты голосования	За	Против	Воздержался
	14829,55 кв.м	146,40 кв.м	222,15 кв.м
	97,58%	0,96%	1,46%

Принятое решение: «Избрать секретарем Собрания – Жарницына Александра Владимировича».

Вопрос № 3 повестки дня: «Избрание счетной комиссии».

На голосование поставлен вопрос: «Избрать счетную комиссию в составе: - Таптыгина Романа Александровича, Смирнова Владимира Александровича».

Результаты голосования	За	Против	Воздержался
	13584,65 кв.м	270,00 кв.м	1343,45 кв.м
	89,385	1,78%	8,84%

Принятое решение: «Избрать счётную комиссию в составе – Таптыгина Романа Александровича, Смирнова Владимира Александровича».

Вопрос № 4 повестки дня: «Утверждение отчёта о деятельности Правления ТСЖ «Дом на Давыдковской» и исполнении сметы доходов и расходов за 2013 и 2014 г.г. и его утверждение».

На голосование поставлен вопрос: «Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Дом на Давыдковской» и исполнении сметы доходов и расходов за 2013 и 2014 г.г.»

Результаты голосования	За	Против	Воздержался
	11558.70 кв.м	1144,65 кв.м	2494,75 кв.м
	76,05%	7,53%	16,41%

Принятое решение: «Утвердить отчёт о деятельности Правления ТСЖ «Дом на Давыдковской» и исполнение сметы доходов и расходов за 2013 и 2014 г.г.».

Вопрос № 5 повестки дня: «Отчёт ревизора ТСЖ «Дом на Давыдковской» за 2013 и 2014 г.г. и его утверждение».

На голосование поставлен вопрос: «Утвердить отчёт ревизора ТСЖ «Дом на Давыдковской» за 2013 и 2014 г.г.».

Результаты голосования	За	Против	Воздержался
	11503,50 кв.м	1047,30 кв.м	2647,30 кв.м
	75,69%	6,89%	17,42%

Принятое решение: «Утвердить отчёт ревизора ТСЖ «Дом на Давыдковской» за 2013 и 2014 г.г.».



Вопрос № 6 повестки дня: «Избрание Правления Товарищества. Кандидаты: Таптыгин Роман Александрович, Шаталов Михаил Витальевич, Смирнов Владимир Александрович».

На голосование поставлен вопрос: « Избрать Правление Товарищества в составе: Таптыгин Роман Александрович, Шаталов Михаил Витальевич, Смирнов Владимир Александрович».

Результаты голосования	За	Против	Воздержался
	12526,90 кв.м	886,70 кв.м	11,74 кв.м
	82,42%	5,83%	11,74%

Принятое решение: «Избрать Правление Товарищества в составе – Таптыгин Роман Александрович, Шаталов Михаил Витальевич, Смирнов Владимир Александрович».

Вопрос № 7 повестки дня: «Избрание ревизора Товарищества»

На голосование поставлен вопрос: « Избрать ревизором Товарищества Ефимова Сергея Валентиновича».

Результаты голосования	За	Против	Воздержался
	12098,45 кв.м	1054,55 кв.м	2045,10 кв.м
	79,61%	6,94%	13,46%

Принятое решение: «Избрать ревизором товарищества Ефимова Сергея Валентиновича».

Вопрос № 8 повестки дня: «Утверждение сметы доходов и расходов на 2015г. (с утверждением структуры штатного состава, фонда оплаты труда в ТСЖ «Дом на Давыдковской» а так же расходов, связанных с содержанием ЖК и установлению размера обязательных платежей и взносов Собственников за содержание, ремонт и техническое обслуживание в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул.Давыдковская, д.16»).

На голосование поставлен вопрос: «Утвердить смету доходов и расходов на 2015г. (с утверждением структуры штатного состава, фонда оплаты труда в ТСЖ «Дом на Давыдковской»), утвердить размер платы Собственников за содержание, ремонт и техническое обслуживание в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул.Давыдковская, д.16 в размере 43 руб. 89 коп. (сорок три рубля семьдесят девять коп.) за один кв.м. общей площади квартиры в месяц. Утвердить размер платы за оказание услуг административно - консьержного контроля (охрану) в размере 19 руб. 71 коп. (девятнадцать рублей семьдесят одна коп.) за один кв.м. общей площади квартиры в месяц.

а) утвердить смету доходов и расходов на 2015 г. (с утверждением структуры штатного состава, фонда оплаты труда в ТСЖ «Дом на Давыдковской»).

Результаты голосования	За	Против	Воздержался
	11393,40 кв.м	1374,55 кв.м	2430,15 кв.м
	74.97%	9,04%	15,99%

Принятое решение: «Утвердить смету доходов и расходов на 2015 г. (с утверждением структуры штатного состава, фонда оплаты труда в ТСЖ «Дом на Давыдковской»).

б) утвердить размер платы Собственников за содержание, ремонт и техническое обслуживание в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д.16 в размере 43 руб.89 коп. (сорок три рубля восемьдесят девять коп.) за один кв.м. общей площади квартиры в месяц.

Результаты голосования	За	Против	Воздержался
	11248,55 кв.м	1900,80 кв.м	2048,75 кв.м
	74,01%	9,04%	13,48%

Принятое решение: «Утвердить размер платы Собственников за содержание, ремонт и техническое обслуживание в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д.16 в размере 43 руб. 89 коп. (сорок три рубля восемьдесят девять коп.) за один кв.м. общей площади квартиры в месяц.

в) утвердить размер платы за оказание услуг административно – консьержного контроля (охрану) в размере 19 руб.71 коп. (девятнадцать руб. семьдесят одна коп.) за один кв.м. общей площади квартиры в месяц.

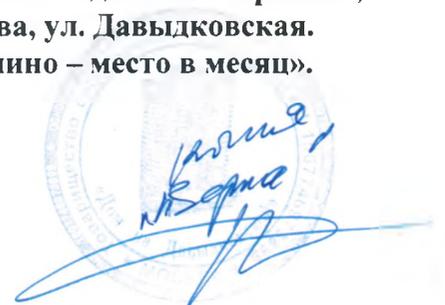
Результаты голосования	За	Против	Воздержался
	12132,00 кв.м	1872,15 кв.м	1198,95 кв.м
	79,83%	12,32%	7,86%

Принятое решение: «Утвердить размер платы за оказание услуг административно – консьержного контроля (охрану) в размере 19 руб. 71 коп. (девятнадцать руб. семьдесят одна коп.) за один кв.м. общей площади квартиры в месяц.

Вопрос №9 повестки дня: «Утверждение размера платы Собственников и членов ТСЖ за содержание, ремонт и техническое обслуживание машино-мест в подземном паркинге, расположенном в жилом доме, находящемся по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д.16». На голосование поставлен вопрос: «Утвердить размер платы Собственников и членов ТСЖ за содержание, ремонт и техническое обслуживание машино-места в подземном паркинге, расположенном в жилом доме, находящемся по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д.16 в размере 1700 (одной тысячи семьсот) рублей за одно Машино – место в месяц ».

Результаты голосования	За	Против	Воздержался
	8670,80 кв.м	2972,85 кв.м	3554,45 кв.м
	57,05%	19,56%	23,39%

Принятое решение : «Утвердить размер платы Собственников и членов ТСЖ за содержание, ремонт и техническое обслуживание Машино – мест в подземном паркинге, расположенном в жилом доме, находящемся по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д.16 в размере 1700 (одной тысячи семьсот) рублей за одно Машино – место в месяц».



Вопрос № 10 повестки дня: «О целесообразности проведения комплекса технических мероприятий по оборудованию общедомовой системы водоснабжения системами очистки от кальцевидных осадков».

На голосование поставлен вопрос: «Провести комплекс технических мероприятий по оборудованию общедомовой системы водоснабжения системами очистки от кальцевидных осадков».

Результаты голосования	За	Против	Воздержался
	11703,40 кв.м	1848,15 кв.м	1646,55 кв.м
	77,01%	12,16%	10,83%

Принятое решение: «Провести комплекс технических мероприятий по оборудованию общедомовой системы водоснабжения системами очистки от кальцевидных осадков».

Вопрос №11 повестки дня: «О порядке использования денежных средств, полученных от предпринимательской деятельности (аренда, реклама и т.п.).

На голосование поставлены вопросы:

а). «Для мотивации работников ТСЖ (охрана, уборка, электрики, сантехники, управляющий, бухгалтер), направленной на улучшение качества обслуживания и в целях их поощрения за добросовестное выполнение обязанностей - наделить Правление ТСЖ «Дом на Давыдковской» правом использовать до 45% средств, полученных от предпринимательской деятельности на поощрение работников ТСЖ, в соответствии с Положением о материальном стимулировании в ТСЖ «Дом на Давыдковской».

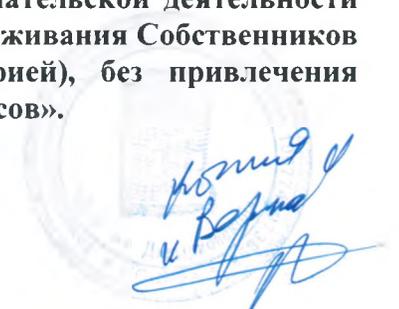
Результаты голосования	За	Против	Воздержался
	10107,20 кв.м	3192,45 кв.м	1898,45 кв.м
	66,50%	21,01%	12,49%

Принятое решение: «Наделить Правление ТСЖ «Дом на Давыдковской» правом использовать до 45% средств, полученных от предпринимательской деятельности на поощрение работников ТСЖ, в соответствии с Положением о материальном стимулировании в ТСЖ «Дом на Давыдковской».

б). «Наделить Правление ТСЖ «Дом на Давыдковской» правом использования денежных средств, полученных от предпринимательской деятельности на выполнение работ, направленных на улучшение условий проживания Собственников и благоустройства дома (с прилегающей территорией), без привлечения дополнительных денежных средств в виде целевых и иных взносов».

Результаты голосования	За	Против	Воздержался
	13520,40 кв.м	1101,40 кв.м	576,30 кв.м
	88,96%	7,25%	3,79%

Принятое решение: «Наделить Правление ТСЖ «Дом на Давыдковской» правом использования денежных средств, полученных от предпринимательской деятельности на выполнение работ, направленных на улучшение условий проживания Собственников и благоустройства дома (с прилегающей территорией), без привлечения дополнительных денежных средств в виде целевых и иных взносов».



Вопрос № 12 повестки дня: «О создании фонда капитального ремонта в соответствии с требованиями Постановления Правительства г. Москвы от 29.12.2014 г. № 833 – РП, выборе способа формирования фонда капитального ремонта, об определении владельца специального счёта, об определении кредитной организации для открытия специального счёта, об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта, об определении лица, уполномоченного на открытие специального счёта в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте».

На голосование поставлены вопросы:

I. О создании фонда капитального ремонта:

«Создать фонд капитального ремонта в соответствии с требованиями Постановления Правительства города Москвы от 29.12.2014 г. №833 – РП»

Результаты голосования	За	Против	Воздержался
	12199,85 кв.м	1169,50 кв.м	1828,75 кв.м
	80,27%	7,70%	12,03%

Принятые решения: «Создать фонд капитального ремонта в соответствии с требованиями Постановления Правительства города Москвы от 29.12.2014 г. №833 – РП»

II. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта:

На голосование поставлены вопросы:

а). «сформировать фонд на специальном счёте, открытым ТСЖ «Дом на Давыдковской».

Результаты голосования	За	Против	Воздержался
	11927,20 кв.м	667,80 кв.м	2603,10 кв.м
	78,48%	4,39%	17,13%

Принятое решение: «Сформировать фонд на специальном счёте, открытым ТСЖ «Дом на Давыдковской».

б) «сформировать фонд на счёте регионального оператора»

Результаты голосования	за	против	Воздержался
	3030,70 кв.м	8592,85 кв.м	3574,55 кв.м
	19,94%	56,54%	23,52%

Принятое решение: « Не формировать фонд на счёте регионального оператора»

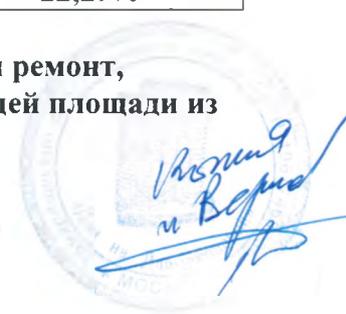
III. « Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт»:

На голосование поставлен вопрос:

«определить размер взноса на капитальный ремонт, установленный на территории города Москвы – 15 руб. с 1 кв.м. общей площади из расчёта за 1 месяц.»

Результаты голосования	за	потив	Воздержался
	5122,00 кв.м	6688,65 кв.м	3387,45 кв.м
	33,70%	44,01%	22,29%

Принятое решение: «Не устанавливать размер взноса на капитальный ремонт, установленный на территории города Москвы – 15 руб. с 1 кв.м. общей площади из расчёта за 1 кв.м. в месяц».



IV. «Об определении ТСЖ «Дом на Давыдковской» владельцем специального счёта (фонда капитального ремонта)»

на голосование поставлен вопрос:

«определить ТСЖ «Дом на Давыдковской» владельцем специального счёта».

Результаты голосования	За	Против	Воздержался
	12307,15 кв.м	764,25 кв.м	2126,70 кв.м
	80,98%	5,03%	13,99%

Принятое решение: **«Определить ТСЖ «Дом на Давыдковской» владельцем специального счёта».**

V. «Об определении Московского банка Сбербанка России, ОАО, г. Москва кредитной организацией для открытия специального счёта».

На голосование поставлен вопрос:

«Определить Московский банк Сбербанка России, ОАО. г. Москва кредитной организацией для открытия специального счёта».

Результаты голосования	За	Против	Воздержался
	12368,05 кв.м	928,45 кв.м	1901,65 кв.м
	81,38%	6,11%	12,51%

Принятое решение: **«Определить Московский банк Сбербанка России, ОАО. г. Москва кредитной организацией для открытия специального счёта».**

VI. «Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта - денежные средства, поступающие в специальный фонд от собственников жилых (нежилых) помещений».

На голосование поставлен вопрос: «определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счёта денежные средства, поступающие в специальный фонд капитального ремонта от собственников жилых (нежилых) помещений».

Результаты голосования	За	Против	Воздержался
	11598,25 кв.м	1194,75 кв.м	2405,10 кв.м
	76,31%	7,86%	15,83%

Принятое решение: **«Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счёта денежные средства, поступающие в специальный фонд капитального ремонта от собственников жилых (нежилых) помещений».**

VII. «Об определении лица, уполномоченным на открытие специального счёта в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте».

На голосование поставлен вопрос:

«определить Председателя Правления ТСЖ «Дом на Давыдковской» лицом, уполномоченным на открытие специального счёта в кредитной организации и совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте».

Результаты голосования	За	Против	Воздержался
	12309,95 кв.м	934,60 кв.м	1953,55 кв.м
	81,00%	6,15%	12,85%



Принятое решение: «**Определить Председателя Правления ТСЖ «Дом на Давыдковской» лицом, уполномоченным на открытие специального счёта в кредитной организации и совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте».**

Вопрос № 13 повестки дня: «Одобрение использования доходов от хозяйственной деятельности Товарищества за период 2013 -2014 г.г. на ремонт входных групп ЖК , оборудование ЖК системой видеонаблюдения, благоустройство территории и дома, текущий ремонт мест общего пользования».

На голосование поставлен вопрос:

«Одобрить использование доходов от хозяйственной деятельности Товарищества за период 2013 -2014 г.г. на ремонт входных групп ЖК., оборудование ЖК системой видеонаблюдения, благоустройство территории и дома, текущий ремонт мест общего пользования.

Результаты голосования	За	Против	Воздержался
	12969,20 кв.м	657,05 кв.м	1571,85 кв.м
	85,33%	4,32%	10,34%

Принятое решение: «**Одобрить использование доходов от хозяйственной деятельности Товарищества за период 2013 -2014 г.г. на ремонт входных групп ЖК., оборудование ЖК системой видеонаблюдения, благоустройство территории и дома, текущий ремонт мест общего пользования.**

Вопрос №14 повестки дня: «О целесообразности установки ограждения и шлагбаумов на въезде на придомовую территорию ЖК, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д.16».

На голосование поставлен вопрос: «Установить ограждение и шлагбаумы на въезде на придомовую территорию ЖК, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д.16.».

Результаты голосования	За	Против	Воздержался
	12405,20 кв.м	1113.70 кв.м	1679,20 кв.м
	81,62%	7,33%	11,05%

Принятое решение: «**Установить ограждение и шлагбаумы на въезде на придомовую территорию ЖК, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д.16.».**

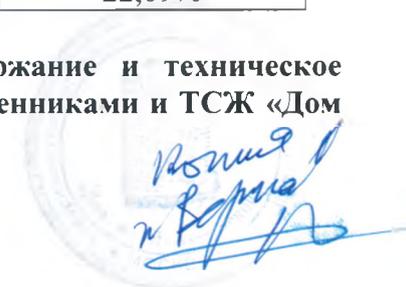
Вопрос № 15 повестки дня: «Об утверждении проектов Договоров на содержание и техническое обслуживание жилых помещений и Машино мест между Собственниками и ТСЖ «Дом на Давыдковской».

На голосование поставлен вопрос:

«Утвердить проекты Договоров на содержание и техническое обслуживание жилых помещений и Машино мест между Собственниками и ТСЖ «Дом на Давыдковской».

Результаты голосования	За	Против	Воздержался
	10790,15 кв.м	1051,10 кв.м	3356,85 кв.м
	71,00%	6,92%	22,09%

Принятое решение: «**Утвердить проекты Договоров на содержание и техническое обслуживание жилых помещений и Машино мест между Собственниками и ТСЖ «Дом на Давыдковской».**



Вопрос № 16 повестки дня: «Об утверждении Правил проживания в ЖК»

На голосование поставлен вопрос:
«Утвердить правила проживания в ЖК».

Результаты голосования	За	Против	Воздержался
	12395,40 кв.м	896.10 кв.м	1906,60 кв.м
	81,56%	5,90%	12,54%

Принятое решение: «Утвердить правила проживания в ЖК».

Вопрос № 17 повестки дня: «Об оформлении земельного участка, прилегающего к ЖК в общедолевою собственность в максимально – возможных границах кадастрового плана».

На голосование поставлен вопрос:
«Оформить земельный участок, прилегающий к ЖК в общедолевою собственность в максимально – возможных границах кадастрового плана».

Результаты голосования	За	Против	Воздержался
	13237,85 кв.м	591.50 кв.м	1368,75 кв.м
	87,10%	3,89%	9,01%

Принятое решение: «Оформить земельный участок, прилегающий к ЖК в общедолевою собственность в максимально – возможных границах кадастрового плана».

Вопрос № 18 повестки дня: «Об утверждении перечня помещений технического этажа и других объектов общего имущества, предполагаемых к сдаче в краткосрочную, долгосрочную аренду и пользование, утверждению арендной ставки и размера платы за пользование по договорам пользования, а так же делегирование Правлению ТСЖ полномочий по определению условий договоров краткосрочной, долгосрочной аренды и пользования»

На голосование поставлены вопросы:

а). «Утвердить перечень помещений технического этажа и других объектов общего имущества, предполагаемых к сдаче в долгосрочную, краткосрочную аренду и пользование»

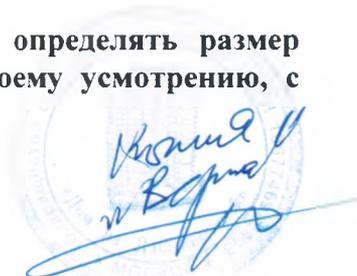
Результаты голосования	За	Против	Воздержался
	13062,00 кв.м	902,00 кв.м	1234,00 кв.м
	85,94%	5,93%	8,12%

Принятое решение: «Утвердить перечень помещений технического этажа и других объектов общего имущества, предполагаемых к сдаче в долгосрочную, краткосрочную аренду и пользование»

б). «Наделить Правление ТСЖ полномочиями определять размер арендной ставки по договорам аренды общего имущества по своему усмотрению, с учетом оценки независимой оценочной компании».

Результаты голосования	За	Против	Воздержался
	12054,55 кв.м	1553,40 кв.м	1590,15 кв.м
	79,32%	10,22%	10,46%

Принятое решение: «Наделить Правление ТСЖ полномочиями определять размер арендной ставки по договорам аренды общего имущества по своему усмотрению, с учетом оценки независимой оценочной компании».



Принятое решение: «Наделить Правление ТСЖ правом согласовывать Арендаторам (пользователям) общего имущества (в том числе технического этажа, подвала, крыши, внешнего периметра стен дома и т.д.): выделение в натуре, определение границ помещений, перепланировку, ремонт, снабжение инженерными коммуникациями, предоставление коммунальных услуг (в том числе по отдельным приборам учета), обустройство проемов и технологических отверстий в соответствии с законодательством РФ.

Вопрос № 19 повестки дня: «О ситуации, сложившейся в связи с незаконным завладением части помещений технического этажа (чердака) собственником квартиры № 88. Принятие решений, необходимых для продолжения судебного производства и следственных мероприятий по данному факту. Об отсутствии у собственника кв. №88 правоустанавливающих решений Общего Собрания по согласованию/утверждению выделения части чердака, обустройству пролома в межэтажном перекрытии, присоединению общедомовых площадей (общего имущества) к своей квартире, безвозмездному присвоению и оформлению в собственность части технического этажа».

На голосование поставлены вопросы:

а). «Наделить Правление Товарищества, от имени членов ТСЖ и Собственников помещений Жилого комплекса, правом подачи заявлений в суд, прокуратуру, следственные органы и прочие организации по усмотрению Правления Товарищества по факту завладения площадями общего имущества Жилого комплекса».

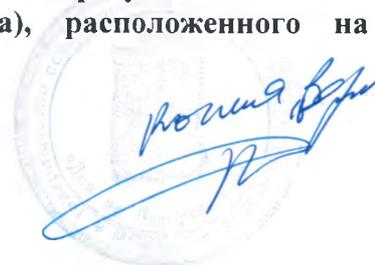
Результаты голосования	Наделить правом	Против	Воздержался
	13409,70 кв.м	317,20 кв.м	1471,20 кв.м
	88,23%	2,09%	9,68%

Принятое решение: «Наделить Правление Товарищества, от имени членов ТСЖ и Собственников помещений Жилого комплекса, правом подачи заявлений в суд, прокуратуру, следственные органы и прочие организации по усмотрению Правления Товарищества по факту завладения площадями общего имущества Жилого комплекса».

б). «Подтвердить отсутствие решений Общих собраний членов ТСЖ и Собственников помещений Жилого комплекса в 2010-2014г.г. по вопросу безвозмездного отчуждения общедомового имущества (общего имущества), расположенного на техническом этаже».

Результаты голосования	Подтвердить отсутствие решений	Против	Воздержался
	12372,70 кв.м	255,20 кв.м	2570,20 кв.м
	81,41%	1,68%	16,91%

Принятое решение: «Подтвердить отсутствие решений Общих собраний членов ТСЖ и Собственников помещений Жилого комплекса в 2010-2014г.г. по вопросу безвозмездного отчуждения общедомового имущества (общего имущества), расположенного на техническом этаже».



в) «Наделить Правление ТСЖ полномочиями определять размер ставки за пользование общим имуществом по договорам пользования общим имуществом по своему усмотрению, с учетом оценки независимой оценочной компании».

Результаты голосования	За	Против	Воздержался
	11542,10 кв.м	1979,35 кв.м	1676,65 кв.м
	75,94%	13,02%	11,03%

Принятое решение: «Наделить Правление ТСЖ полномочиями определять размер ставки за пользование общим имуществом по договорам пользования общим имуществом по своему усмотрению, с учетом оценки независимой оценочной компании».

г). «Наделить Правление ТСЖ полномочиями определять условия договоров краткосрочной, долгосрочной аренды и договоров пользования общим имуществом по своему усмотрению».

Результаты голосования	За	Против	Воздержался
	10974,15 кв.м	2191,90 кв.м	2032,05 кв.м
	72,21%	14,42%	13,37%

Принятое решение: «Наделить Правление ТСЖ полномочиями определять условия договоров краткосрочной, долгосрочной аренды и договоров пользования общим имуществом по своему усмотрению».

д). «Утвердить преимущественное право собственников квартир последних (верхних) этажей на заключение договоров аренды (пользования) площадей технического этажа (чердака), используемых в последствии совместно с их квартирами».

Результаты голосования	За	Против	Воздержался
	8748,80 кв.м	4307,65 кв.м	2141,65 кв.м
	57,57%	28,34%	14,09%

Принятое решение: «Утвердить преимущественное право собственников квартир последних (верхних) этажей на заключение договоров аренды (пользования) площадей технического этажа (чердака), используемых в последствии совместно с их квартирами».

е). «Наделить Правление ТСЖ правом согласовывать Арендаторам (пользователям) общего имущества (в том числе технического этажа, подвала, крыши, внешнего периметра стен дома и т.д.): выделение в натуре, определение границ помещений, перепланировку, ремонт, снабжение инженерными коммуникациями, предоставление коммунальных услуг (в том числе по отдельным приборам учета), обустройство проемов и технологических отверстий в соответствии с законодательством РФ».

Результаты голосования	За	Против	Воздержался
	11001,40 кв.м	2536,00 кв.м	1660,70 кв.м
	72,39%	16,69%	10,93%

ж) «Подтвердить отсутствие решений **Общего собрания членов ТСЖ и Собственников помещений Жилого комплекса в 2010-2014г.: о наделении Правления ТСЖ правом согласовывать собственнику квартиры №88 бездоговорного, безвозмездного передачи части технического этажа (в результате возведения стен), в собственность**».

Результаты голосования	подтвердить отсутствие решений	Против	Воздержался
	12644,10 кв.м	321,50 кв.м	2232,50 кв.м
	83,20%	2,12%	14,69%

Принятое решение: «**Подтвердить отсутствие решений Общего собрания членов ТСЖ и Собственников помещений Жилого комплекса в 2010-2014г.: о наделении Правления ТСЖ правом согласовывать собственнику квартиры №88 бездоговорного, безвозмездного передачи части технического этажа (в результате возведения стен), в собственность**».

з). «Подтвердить отсутствие решений **Общего собрания членов ТСЖ и Собственников помещений Жилого комплекса в 2010-2014г.: о согласовании обустройства пролома в железобетонном перекрытии между техническим этажом и кв.№88**

Результаты голосования	подтвердить отсутствие решений	Против	Воздержался
	12710,40 кв.м	255,20 кв.м	2232,50 кв.м
	83,63%	1,68%	14,69%

Принятое решение: «**Подтвердить отсутствие решений Общего собрания членов ТСЖ и Собственников помещений Жилого комплекса в 2010-2014г.: о согласовании обустройства пролома в железобетонном перекрытии между техническим этажом и кв.№88**

и) «Подтвердить отсутствие решений **Общего собрания членов ТСЖ и Собственников помещений Жилого комплекса в 2010-2014г.: о наделении Правления ТСЖ правом согласовывать собственнику квартиры №88 перепланировку части помещений технического этажа**».

Результаты голосования	подтвердить отсутствие решений	Против	Воздержался
	12710,40 кв.м	255,20 кв.м	2232,50 кв.м
	83,63% кв.м	1,68%	14,69%

Принятое решение: «**Подтвердить отсутствие решений Общего собрания членов ТСЖ и Собственников помещений Жилого комплекса в 2010-2014г.: о наделении Правления ТСЖ правом согласовывать собственнику квартиры №88 перепланировку части помещений технического этажа**



в). «Подтвердить отсутствие решений Общих собраний членов ТСЖ и Собственников помещений Жилого комплекса в 2008-2014г.: по вопросу перепланировки технического этажа (путем возведения стен)

Результаты голосования	подтвердить отсутствие решений	Против	Воздержался
	12281,20 кв.м	255,20 кв.м	2661,70 кв.м
	80,81%	1,68%	17,51%

Принятое решение: «Подтвердить отсутствие решений Общих собраний членов ТСЖ и Собственников помещений Жилого комплекса в 2008-2014г.: по вопросу перепланировки технического этажа (путем возведения стен).

г) «Подтвердить отсутствие решений Общих собраний членов ТСЖ и Собственников помещений Жилищного комплекса в 2008-2014г.: по вопросу бездоговорной, безвозмездной передачи части технического этажа (в результате возведения стен), в частную собственность владельцу кв. № 88.»

Результаты голосования	подтвердить отсутствие решений	Против	Воздержался
	12410,80 кв.м	321,50 кв.м	2465,80 кв.м
	81,66%	2,12%	16,22%

Принятое решение: «Подтвердить отсутствие решений Общих собраний членов ТСЖ и Собственников помещений Жилищного комплекса в 2008-2014г.: по вопросу бездоговорной, безвозмездной передачи части технического этажа (в результате возведения стен), в частную собственность владельцу кв. № 88.»

д). «Подтвердить отсутствие решений Общего собрания членов ТСЖ и Собственников помещений Жилого комплекса в 2010-2014г.: о наделении Правления ТСЖ правом согласовывать собственнику квартиры №88 бездоговорного, безвозмездного выделения части технического этажа (в результате возведения стен), перепланировку технического этажа и оформления в одностороннем порядке права собственности на присоединенные к квартире помещения».

Результаты голосования	подтвердить отсутствие решений	Против	Воздержался
	12644,10 кв.м	321,50 кв.м	2232,50 кв.м
	83,20%	2,12%	14,69%

Принятое решение «Подтвердить отсутствие решений Общего собрания членов ТСЖ и Собственников помещений Жилого комплекса в 2010-2014г.: о наделении Правления ТСЖ правом согласовывать собственнику квартиры №88 бездоговорного, безвозмездного выделения части технического этажа (в результате возведения стен), перепланировку технического этажа и оформления в одностороннем порядке права собственности на присоединенные к квартире помещения.

к). «Наделить Правление Товарищества, от имени членов ТСЖ и собственников помещений Жилого комплекса правом подписания мирового соглашения с собственником кв.№88 (при достижении соответствующих договоренностей) на условиях компенсаторного платежа от собственника кв.№88 в адрес ТСЖ с целью проведения благоустройства Жилого комплекса.

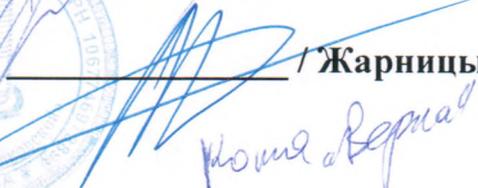
Результаты голосования	Наделить правом	Против	Воздержался
	10830,75 кв.м	2910.85 кв.м	1456,50 кв.м
	71.26%	19.15%	9,58%

Принятое решение: «Наделить Правление Товарищества, от имени членов ТСЖ и собственников помещений Жилого комплекса правом подписания мирового соглашения с собственником кв.№88 (при достижении соответствующих договоренностей) на условиях компенсаторного платежа от собственника кв.№88 в адрес ТСЖ с целью проведения благоустройства Жилого комплекса.

Председатель собрания


/ Шаталов М.В./

Секретарь собрания


/ Жарницын А.В./



Юлия Верна